

**ARMORY PARK DEL SOL Homeowners Association - Approved 2023 Budget: increase assessment to \$312.00/qtr (7.8% increase from actual 2022)**

GL Code	Income													# of Homes:		Total		
		Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Quarterly Assessment:	\$		93	312.00
3010	Owner Assessments	\$ 29,016.00			\$ 29,016.00			\$ 29,016.00			\$ 29,016.00			\$ 29,016.00			\$	\$ 116,064.00
3015	Membership Fee Income	\$ 375.00	\$ -		\$ 375.00		\$ -	\$ 375.00	\$ -		\$ 375.00			\$ 375.00			\$ -	\$ 1,500.00
3020	Late Fees & Interest																	\$ -
3180	Interest Earned																	\$ -
	<b>Total Income</b>	<b>\$ 29,391.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 29,391.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 29,391.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 29,391.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 29,391.00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 117,564.00</b>
	<b>Fixed Expenses</b>																	
4010	Property Tax	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.00
4011	Reserve Transfers--General	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00			\$ 1,250.00			\$ 1,250.00			\$ 1,250.00				\$ 5,000.00
4012	Reserve Transfers--Major Projects	\$ 1,250.00			\$ 1,250.00			\$ 1,250.00			\$ 1,250.00			\$ 1,250.00				\$ 5,000.00
4015	ACC Reporting	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.00	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.00
4020	Income Taxes State & Federal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00
4030	Liability/D&O Insurance	\$ -	\$ 2,450.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,450.00
4045	Backflow Prevention Testing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400.00
	<b>Utilities Expenses</b>																	
4110	Electricity	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 233.33	\$ 2,800.00
4120	Water/Sewer	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 700.00	\$ 8,400.00
	<b>Operating Expenses</b>																	
	<b>Maintenance Expenses</b>																	
4210	Lighting Supplies/ Maintenance	\$ 312.50			\$ 312.50			\$ 312.50			\$ 312.50			\$ 312.50				\$ 1,250.00
4305	General Maintenance	\$ 312.50	\$ -	\$ -	\$ 312.50	\$ -	\$ -	\$ 312.50	\$ -	\$ -	\$ 312.50	\$ -	\$ -	\$ 312.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,250.00
4306	Drainage/ Easement cleanup	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 756.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 756.40
	<b>Landscaping Expenses</b>																	
4605	Landscaping Maintenance Contract	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 3,083.33	\$ 37,000.00
4610	Plant Replacement	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000.00
4615	Irrigation Repairs/improvements	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600.00
4625	Tree Maintenance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,000.00
4630	Weed Control	\$ -	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,500.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,000.00
4655	New Landscaping	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4660	Non-Contract Landscaping	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 333.33	\$ 4,000.00	
4665	Ashley Park Development	\$ 5,000.00						\$ 5,000.00										\$ 10,000.00
	<b>Administrative Expenses</b>																	
4705	Accounting/Tax Preparation	\$ -	\$ -	\$ 375.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 375.00
4710	Management Service Contract	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 757.05	\$ 9,084.60
4713	Mileage (manager)	\$ 47.50	\$ -	\$ -	\$ 47.50	\$ -	\$ -	\$ 47.50	\$ -	\$ -	\$ 47.50	\$ -	\$ -	\$ 47.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 190.00
4715	Postage	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 24.17	\$ 290.00
4720	Copies	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 20.50	\$ 246.00
4730	Statements	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 45.83	\$ 550.00
4735	Legal Expenses	\$ 250.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00
4745	Office Supplies	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 20.83	\$ 250.00
4750	Banking Fees	\$ 5.00	\$ -	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.00
4755	Meeting Expenses	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00
4780	Website Expenses	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.00
4785	Social/Welcome Committee	\$ -	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ 250.00
4790	Miscellaneous	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.00
4791	Storage (documents)	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 11.00	\$ 132.00
	<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 13,856.87</b>	<b>\$ 7,879.37</b>	<b>\$ 9,604.37</b>	<b>\$ 20,666.87</b>	<b>\$ 5,985.77</b>	<b>\$ 5,229.37</b>	<b>\$ 13,856.87</b>	<b>\$ 7,229.37</b>	<b>\$ 8,139.37</b>	<b>\$ 10,406.87</b>	<b>\$ 9,229.37</b>	<b>\$ 5,279.37</b>	<b>\$ 117,564.00</b>				
	<b>Total Income</b>	<b>\$ 15,534.13</b>	<b>\$ (7,879.37)</b>	<b>\$ (9,604.37)</b>	<b>\$ 8,724.13</b>	<b>\$ (5,985.77)</b>	<b>\$ (5,229.37)</b>	<b>\$ 15,534.13</b>	<b>\$ (7,229.37)</b>	<b>\$ (8,139.37)</b>	<b>\$ 18,984.13</b>	<b>\$ (9,229.37)</b>	<b>\$ (5,279.37)</b>	<b>\$ -</b>				